**ДОГОВОР  ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**№\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.р.,
(в дальнейшем Наниматель)

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г., зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  заключили договор-поручение  о нижеследующем:
(в дальнейшем Агент)1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Агент от имени и по поручению клиента бронирует квартиру, производит расчет с собственником квартиры и обеспечивает проживание Нанимателя по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

а Наниматель принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

Срок сдачи  с \_\_\_\_\_\_\_\_  по   \_\_\_\_\_\_\_\_  2011 г.,  \_\_\_\_\_\_\_\_ расч. день

2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении.

2.2. Количество проживающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     количество спальных мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Стоимость аренды **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   итого **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.4.  Депозит    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5.  Внесен аванс  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.6. Время вселения с \_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ и выселения с \_\_\_\_\_\_\_\_до \_\_\_\_\_\_\_\_, в том случае, если не оговорены дополнительные условия:

въезд     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       выезд    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.7.  ДОПЛАТЫ:

Дополнительные комплекты белья    \_\_\_\_\_\_\_      стоимость комплекта   - 500 Руб.

Доплата за заезд с 6:30 до 14:00 (50% от стоимости суток) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доплата за выезд с 12:00 до 23:00 (50% от стоимости суток) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доплата за выезд/заезд с 21:00 – 8:00 (400 руб.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.8. Трансфер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.9. Интернет-модем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.10. **ВСЕГО:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.11. **К ОПЛАТЕ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_**

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.

3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения и несёт полную материальную ответственность за него и находящиеся в нем имущество, а так же мебель, потолочные и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.3. В случае использования дополнительного комплекта белья Наниматель оплачивает его стоимость.

3.1.4. Наниматель обязуется не нарушать общественного порядка (соблюдать тишину после 23:00, не курить на лестничной площадке). В случае жалоб со стороны соседей Агент в праве удержать Депозит целиком или частично.

3.2. Права агента:

3.2.1. Агент оставляет за собой право заменить, забронированный нанимателем предмет договора на аналогичный или классом выше в случае форс-мажорных и/или непредвиденных обстоятельств по своему усмотрению.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным  на указанный в договоре срок.

4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за две недели до срока вселения Нанимателя.

4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного в п. 4.2. срока аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается. При расторжении договора в процессе проживания по инициативе Нанимателя, удерживается сумма 30% от оставшейся, но не менее стоимости трех суток проживания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему  договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ. В случае возникновения разногласий между Нанимателем  и Агентом по предмету договора стороны обязаны предпринять все усилия для их разрешения путем переговоров.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.

5.3. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

6. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Агент:**Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон агента | **Наниматель:** Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон клиента  |

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_